

## **TERRENI EDIFICABILI POSSEDUTI DA AGRICOLTORI**



**non sono considerate aree fabbricabili i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli che esplicano la loro attività a titolo principale**

**REQUISITO  
SOGGETTIVO  
DEL PROPRIETARIO**

**Rivestire la qualità di :**

**IMPRENDITORE  
AGRICOLO**

**COLTIVATORE  
DIRETTO**

**REQUISITO  
OGGETTIVO DEL  
PROPRIETARIO**

**DEVE CONDURRE  
DIRETTAMENTE  
IL FONDO**

**I DUE REQUISITI SI DEVONO MANIFESTARE  
CONTEMPORANEAMENTE**



**LA SOLA MANCANZA DI UNO NON COMPORTA  
L'AGEVOLAZIONE !!!!!!!**

**Si considerano coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale le persone fisiche iscritte negli appositi elenchi comunali.... e soggetti al corrispondente obbligo dell'assicurazione per invalidità vecchiaia e malattia (art. 58 c. D.Lgs. 446/97**

## **REQUISITI**

**SOGGETTO  
ALL'OBBLIGO DEI  
VERSAMENTI  
CONTRIBUTIVI**

**ATTIVITA'  
LAVORATIVA A  
TITOLO  
PRINCIPALE**

**SUPERIORE A  
104 GIORNATE  
LAVORATIVE**

**CONTRIBUZIONE  
VOLONTARIA NON  
VALEVOLE**



**CORTE COSTIZ.**

**N. 336 DEL 7 NOVEMBRE  
2003**

**N. 87 DEL 2 MARZO 2005**

**EFFETTIVA COLTIVAZIONE**

**CESSIONE IN AFFITTO – USO – COMODATO  
(ANCHE A PARENTI O AD ALTRI COLTIVATORI  
ANCHE SE HANNO I REQUISITI)**



**NON COMPORTA AGEVOLAZIONE !!!!**

**SE RISPETTO DEI REQUISITI**



**IMPOSTA CALCOLATA IN BASE AD ART. 9 D.LGS.  
504/92 – TERRENI AGRICOLI**